

2025

JAARPLAN

Parkmanagement Peelland

Samen naar een schoon, bereikbaar en veilig bedrijventerrein, met scherpe focus op belangen van ondernemers



01



Doel

Parkmanagement Peelland stelt zich ten doel een breed scala aan initiatieven te ontplooiën die gericht zijn op het duurzaam beheren van de bedrijventerreinen. Dit wordt verwezenlijkt door het bevorderen van een gestructureerde en permanente samenwerking tussen de gemeente en het bedrijfsleven, alsmede tussen de bedrijven onderling. Daarnaast streeft Parkmanagement Peelland naar het verwezenlijken van concrete verbeteringen op het gebied van infrastructuur binnen de bedrijventerreinen. Hierbij ligt de focus op algemene verbeteringen en meer in het bijzonder op specifieke aspecten zoals het onderhoud van wegen en groenvoorzieningen, gladheidsbestrijding, parkeervoorzieningen en het zorgvuldig gebruik van ruimte. Belangrijk is ook het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de bedrijventerreinen.

Een cruciaal aspect van de missie van Parkmanagement Peelland is het nauwlettend monitoren van de veiligheidssituatie op de bedrijventerreinen en waar nodig passende verbeteringen door te voeren.

Bovendien bevordert Parkmanagement Peelland vroegtijdige signalering van kansen alsmede het realiseren van samenwerking op het gebied van collectieve besparingen en inkoop van diensten.



Missie en visie

Missie

Stichting Parkmanagement Peelland (PMP) zet zich in met een duidelijke missie: het bevorderen van een veilig, bloeiend en duurzaam ondernemersklimaat op diverse bedrijventerreinen in de regio. Onze toewijding strekt zich uit tot de bedrijventerreinen Kranenmortel, Leemskuilen, De Bottel, Willige Laagt, Rijt Oost en West, Binderen en De Poort. Door middel van samenwerkingsverbanden en duurzame initiatieven streven wij ernaar om een omgeving te creëren waarin ondernemingen floreren, veiligheid gewaarborgd is en waar duurzaamheid centraal staat.

Duurzaam ondernemen op vol vermogen is de drijfveer voor Parkmanagement Peelland

Visie

Parkmanagement Peelland zet zich actief in om een omgeving te creëren waar veiligheid en duurzaamheid hand in hand gaan en waar ondernemers zich graag vestigen. Onze missie omvat eveneens het bevorderen van een cultuur van gelijkwaardige samenwerking tussen bedrijven onderling en tussen Parkmanagement Peelland en de gemeente Deurne. In deze context voelen ondernemers een gedeelde verantwoordelijkheid voor elkaar en voor hun omgeving, waarbij ze gezamenlijk streven naar duurzame oplossingen. PMP streeft naar bloeiende bedrijventerreinen waar veiligheid niet alleen een prioriteit is, maar waar samenwerking de kern vormt van alle initiatieven, waardoor ondernemers de kans krijgen om optimaal te gedijen.



Organisatie PMP

Stichtingsbestuur

Het onbezoldigde bestuur van PMP wordt gevormd door actieve en betrokken ondernemers, gevestigd op een van de bedrijventerreinen in Deurne.

Hans van den Akker – voorzitter
Jan Martens – secretaris
Daisy Bots – penningmeester
René Martens – bestuurslid
Iwan Gijsbers – bestuurslid
Eric van Erp – bestuurslid
Niels Achterberg – bestuurslid

In 2025 streven we ernaar om het bestuur aan te vullen met een afvaardiging uit Liessel.

Ondersteuning

Parkmanager
Management assistent/junior Parkmanager

De uitvoering van activiteiten ligt bij de Parkmanager.

“Ondernemers kunnen zich zonder zorgen volledig focussen op waar zij goed in zijn: ondernemen op vol vermogen. Dat is de kracht van Parkmanagement Peelland.”



02



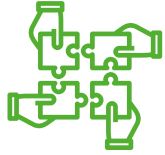
Financiering

De activiteiten van PMP vinden hun financiële basis in het Ondernemersfonds Gemeente Deurne (OFGD), dat sinds de invoering ervan in 2024 operationeel is. Dit fonds wordt gevoed door middel van een toeslag op de onroerendezaakbelasting (OZB), wat impliceert dat alle ondernemers die actief zijn op de bedrijventerreinen een direct belang hebben bij een goed functionerend Parkmanagement.

Het OFGD fungeert als een gemeenschappelijk fonds dat door en voor ondernemers wordt beheerd en waaruit de nodige activiteiten gefinancierd worden.

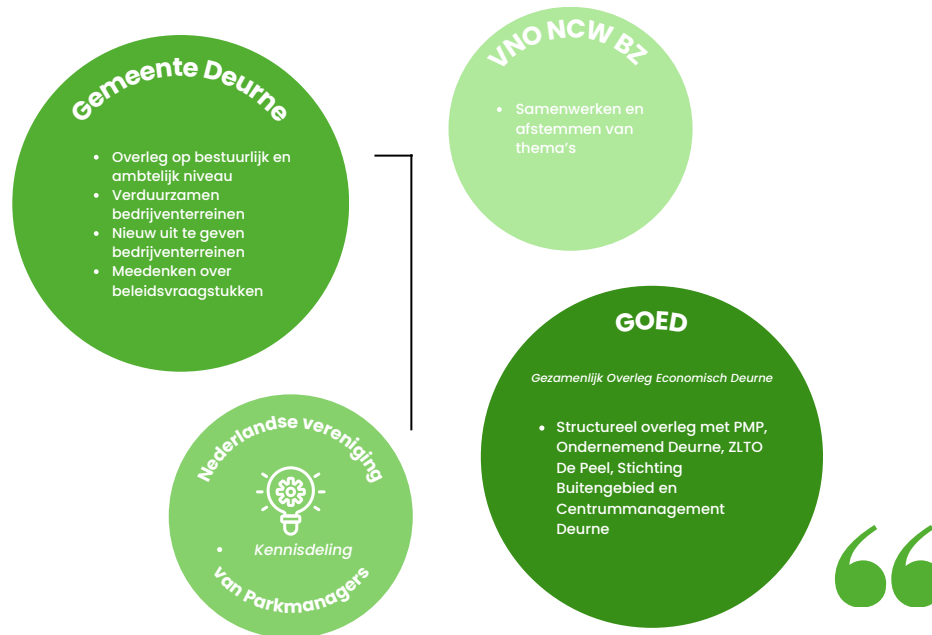
Ondernemers kunnen speciaal voor hun eigen bedrijventerrein (duurzame) projecten indienen en vervolgens laten uitvoeren door Parkmanagement Peelland. Zo bouwen we gezamenlijk aan succes!

Naast de inkomsten uit het ondernemersfonds, ontplooit PMP ook inspanningen om aanvullende financiering te verkrijgen in de vorm van subsidies. Deze subsidies worden benut ter ondersteuning van de gestelde doelen van PMP, waardoor de organisatie haar activiteiten verder kan uitbreiden en haar impact op de bedrijventerreinen kan vergroten.



Samenwerking

04



“Deze overleggen zijn de basis voor een breed economisch overleg samen met het College van Deurne.”



Thema's

Schoon, heel & veilig

Een aparte werkgroep veiligheid houdt zich bezig met het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO-B). De werkgroep komt regelmatig bijeen om alle veiligheidsgerelateerde onderwerpen te bespreken. Tweemaal per jaar vindt een schouwronde plaats, waarbij de ordelijkheid, netheid en veiligheid worden gecontroleerd. In 2024 heeft de werkgroep het initiatief genomen om alle ondernemers en raadsleden uit te nodigen voor de schouw. Na een positieve feedback is besloten om dit ook in 2025 te doen. De samenwerking tussen de verschillende partijen is van cruciaal belang. Hierdoor kan snel worden gereageerd en blijft het aantal incidenten beperkt. In 2025 staat een hercertificering van het KVO-B-certificaat gepland.

Werkgroep Veiligheid wordt vertegenwoordigd door



- Ondernemers van de verschillende bedrijventerreinen
- Gemeente
- Politie
- Brandweer

Groenonderhoud

PMP verzorgt al bijna 10 jaar het groenonderhoud op de bedrijventerreinen. Hiervoor stelt de gemeente budget beschikbaar. PMP zorgt met dit budget voor een hogere beeldkwaliteit dan wanneer gemeente zelf het groenonderhoud zou uitvoeren.



Mobiliteit

Dit is een breed onderwerp waarbij we ons bezighouden met het parkeerbeleid op de bedrijventerreinen. Maar zeker ook de bereikbaarheid van Deurne zelf. Hiervoor sluiten we aan bij overleggen die door de provincie worden geïnitieerd. PMP onderzoekt ook mogelijkheden voor centraal parkeren met laadvoorzieningen. Dit wordt meegenomen in de pilot verduurzaming Kranenmortel.



05

Camerabeveiliging



PMP heeft camera's laten plaatsen op de toegangswegen van bedrijventerrein Binderen, Rijt Oost, Rijt West en Kranenmortel. In 2025 vindt uitbreiding plaats op De Bottel en op de Helmondseweg. De camera's registreren kentekens van opkomend verkeer.

Afval



PMP heeft een raamovereenkomst met Van Happen. Deze is in 2024 herzien en de tarieven zijn aangepast. Alle bedrijven die gevestigd zijn op een van de bedrijventerreinen kunnen gebruik maken van deze tarieven. De einddatum van de contracten lopen gelijk en gelden tot 1 juli 2027.



Thema's

Gladheidbestrijding

Goede bereikbaarheid van bedrijven is van groot belang. PMP zorgt er daarom in de winter voor dat alle wegen op de bedrijventerreinen sneeuw- en ijsvrij gemaakt worden. Tegen een meerprijs kunnen bedrijven hier ook gebruik van maken op hun eigen terrein.



Netcongestie

In 2024 is in samenwerking met ZLTO de Peel en PMP een project opgezet om de haalbaarheid van een gezamenlijk energiesysteem (energy hub) te onderzoeken. Ruim 30 bedrijven hebben een scan uit laten voeren. Mede door wet- en regelgeving is nu de tijd nog niet rijp om een energy hub op te zetten. In 2025 consulteren we bedrijven weer om te kijken waar de behoefte ligt.



AED

PMP heeft in samenwerking met Nederland Hartzeker op 14 strategische locaties openbare AED's laten plaatsen. Deze zijn 24/7 vrij toegankelijk voor iedereen en vergroten daarmee de overlevingskans bij reanimatie.



Pilot verduurzamen bedrijventerreinen

PMP is samen met gemeente bezig met de pilot verduurzamen van bedrijventerrein Kranenmortel. In 2025 moet dit verder vorm gaan krijgen. Naast de groep van 10 koploper bedrijven, worden alle bedrijven op Kranenmortel betrokken.

We richten ons op 3 actielijnen:

- Klimaatadaptatie
- Energie
- Mobiliteit



Open Bedrijven Route

De zevende Open Bedrijven Route zal in 2025 plaatsvinden op zondag 14 september.

Tijdens dit jaarlijks terugkerend evenement stellen 15 tot 20 bedrijven de deuren open voor een breed publiek.



Communicatie

PMP maakt gebruik van een communicatie app van Bundeling. Alle bedrijven die gevestigd zijn op de bedrijventerreinen hebben hiervoor een uitnodiging ontvangen en kunnen gebruik maken van deze app. De app wordt gebruikt om nieuwsberichten te plaatsen en uitnodigingen te versturen voor evenementen. In 2025 willen we de app ook inzetten voor melding van calamiteiten.



06

Vragen en opmerkingen
kunnen worden ingediend via
het meldpunt op de website.

WWW.PMPEELLAND.NL



[LinkedIn](#)
[Facebook](#)
Telefoon 0493 744016